

Frågelista - Fastighet

Säljare Susanne Almqvist med 1/1-del 19670424-5908
Helenius gata 17 b +46709262680
549 52 Skövde sualm@outlook.com

Objekt Fastigheten Skövde Blåbäret 19 med adress Helenius gata 17B, 549 52 Skövde

När förvärvades fastigheten?

17 augusti 1999

När är byggnaden uppförd?

17 juli 1903

Finns erforderliga bygglov?

Ja Nej

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

Ja Nej

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

Ja Nej

Har energideklaration gjorts, och i så fall när?

Ja Nej

Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

Ja Nej

1999-2003-2004

Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Ja Nej

1999 tillbyggnad av dusch/ tvättstuga på entréplan, kakel/ klinkel och elburen golvvärme. 2003 Huset byggdes om och till. Utbyggnad av vardagsrum (där var tidigare gräs) ut/ tillbyggnad av övervåning. Taklyft, gamla taket revs helt och nytt byggdes. Tidigare sadeltak idag mansardtak. Toalett togs bort och nytt badrum byggdes på annan plats, kakel/ klinkers och vattenburen golvvärme som finns på hela övervåningen. Vattenburen även i vardagsrum. Nya 3-glas isolerfönster monterade i hela huset. Utfört av firma. Friggebod. 2019 huset målades om utvändigt av firma. 2020 installation av ny frånluftsvärmepump. 2022 hel köksrenovering och installation av vattenburen golvvärme i kök och hall, utfört av firma. 2021-2022 målning av tak, väggar, tak/golvlister fönsterfoder inomhus. 2024 - staket byggt med solcellsbelysning plus satt thuja.

Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen,

VK852

Sida 1 av 4

i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden, och i så fall när? Ja Nej

Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten eller avloppssystemet, och i så fall när? Ja Nej

Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen, och i så fall när? Ja Nej

Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning, och i så fall när? Ja Nej

Antal personer i hushållet:

1

Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett, och i så fall när? Ja Nej

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande, och i så fall när? Ja Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.? Ja Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett, och i så fall när? Ja Nej

Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden, och i så fall när?

Ja Nej

HAR KONTROLLER UTFÖRTS AVSEENDE:

Radon, och i så fall när?

Ja Nej

2008-11-30

Skorsten, och i så fall när?

Ja Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Ja Nej

Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

1

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Skövde den 11 mars 2025

.....
Ort och datum

.....
Susanne Almqvist