

# Nybyggnadskarta



## Tändhatten 9

Adress: Spårljusvägen 7A/7B  
 Kommun: Karlsborg  
 Fastighetens area: 892 m<sup>2</sup>

Handläggare VA: Andrew Hellon  
 (Uppgifter av Tony's Gräv)  
 Plannummer: 1446-P102  
 Detaljplan laga kraft: 2011.11.07  
 Bilagor: Plankarta med bestämmelser

Vatten och avlopp	Vatten ☉	Spillvatten ●	Dagvatten ●
Vattengångshöjd i förbindelsepunkt	XX.XX	89.89	XX.XX
Servis material och dimension	PE/32	PVC/110	PVC/110

### Om nybyggnadskarta

Nybyggnadskartan redovisar fastighetens mått samt läge i plan. Den visar fastighetsgränser, byggnader, höjder, plangränser, planbestämmelser, gränser för byggrätt samt anslutning för vatten- och avlopp. Nybyggnadskartan är underlag för situationsplan vid ansökan om bygglov för nybyggnation eller större tillbyggnader.

Tänk på att nybyggnadskartan levereras skalenligt, oftast 1:500 eller 1:1000 och att den situationsplan som lämnas in också är skalenlig. Uppdämningshöjd är den nivå till vilken dag- respektive spillvatten ska kunna stiga i kommunens ledningsnät utan att fastigheter kommer till skada. Markhöjderna som anges i nybyggnadskartan är höjder på befintlig fastighet och är av varierande kvalitet. Dessa höjder är till för att ge en illustration om fastighetens förutsättningar.

Planerad gatuhöjd är höjd som gata kommer att hamna på. Kontakta kommunen vid frågor om höjder.

Maxflöde dagvatten från fastigheten anger det maximala flödet av dagvatten som får släppas till kommunens nät för att erhålla reducerad dagvattenavgift.

#### Vad ska ritas in på kartan?

På nybyggnadskartan ska den som söker bygglov rita in:

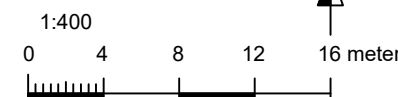
- o Byggnadens placering på fastigheten.
- o Måttsättning på byggnad.
- o Förslag på sockelhöjd (FSH) /golvhöjd (FGH).
- o Byggnadens entré ska markeras med pil.
- o Infart och utfart till fastigheten.

### Teckenförklaring

---	Användningsgräns	Avtal Skö-001	Avtal
- - - -	Egenskapsgräns	---	Väggkant
⋯	Prickmark	—	Kantsten
■	Byggrätt	—	Staket
MARIEHOLM 10:1	Fastighetsbeteckning	⋯	Häck
EKOXEN 1	Kvartersnamn och nummer	⊕	Berg i dagen
Södra vägen 2	Gatunamn och adress nr	☉ *	Lövträd resp. barrträd
—	Fastighetsgräns	+	Rutnätspunkt
⊠	Bostadshus resp. uthus	+47.25	Markhöjd
⊡	Byggnad i allmänhet	BF+47.25	Befintlig höjd
⊢	Skärmtak	●	Anslutningspunkt dagvatten
⊣	Transformator	●	Anslutningspunkt spillvatten
⊤	Ledningsrätt	☉	Anslutningspunkt vatten
⊥	Servitut		

Föreslagen golvhöjd huvudbyggnad: ..... Datum: .....  
 Föreslagen golvhöjd komplementbyggnad: ..... Byggnad inritad av: .....

Skala: 1:400  
 Format: A3-Liggande  
 Koordinatsystem: SWEREF99 13 30  
 Höjdsystem: RH2000



Kartan upprättad:  
 2021-03-08  
 Andrew Hellon  
 Mätningssingenjör

Mariestads kommun  
 Kart- och mätavdelningen  
 Besöksadress: Kyrkogatan 2  
 Telefon vx: 0501-75 50 00