

Frågelista - Fastighet

Uppgifterna gäller för fastigheten Skövde Gullpudran 13 med adress Kapellvägen 61A.

När förvärvades fastigheten? 1 oktober 2018

När är byggnaden uppförd? 8 augusti 1979

Finns erforderliga bygglov? Ja Nej

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011). Ja Nej

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011). Ja Nej

Har energideklaration gjorts, och i så fall när? Ja Nej

April 2011

Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när? Ja Nej

Ombyggnad av förrådet gjordes 2021.

Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när? Ja Nej

Luft/luftpump installerades 2022. Cirkulationspump i elpannan byttes 2022. Nytt HTH kök 2019. Altan på baksidan 2021. Nymålat hus 2021. Nytt golv 2021. Ny tvättmaskin 2018, ny torktumlare 2019. Nya snickerier i tvättstugan 2024.

Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden, och i så fall när? Ja Nej

Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatteneller avloppssystemet, och i så fall när? Ja Nej

Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen, och i så fall när? Ja Nej

Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning, och i så fall när? Ja Nej

Antal personer i hushållet: 4

Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett, och i så fall när? Ja Nej

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande, och i så fall när? Ja Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.? Ja Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett, och i så fall när?

Ja Nej

Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden, och i så fall när?

Ja Nej

Har kontroller utförts avseende:

Radon, och i så fall när?

Ja Nej

Skorsten, och i så fall när?

Ja Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Ja Nej

Sprickor i två olika fönster, har haft olika mäklare samt fönsterleverantör som då pratade om att detta ej gör någon skillnad och att det inte var värt att köpa nya fönster då det är 3-glas. Spricka i spegeln i hallen. Ena spotlighten i golvet i hallen är trasig. Glapp i 1/4 spottar i badrummet på övervåningen.

Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

3

Skövde den 9 augusti 2024

Oscar Christer Erik Berg