

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Norrskenet

716410-4692

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Norrskenet, 716410-4692, med säte i Skövde får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

STYRELSEN:

Ledamot: Brita Maria Johansson
Ledamot: Jan Tapper, ordförande f.o.m. 2022-06-18
Ledamot: Beata Buchman
Ledamot: Christina Klang

SUPPLEANTER

Jenny Axelsson

REVISOR:

Föreningens revisor är huvudansvarig revisor Martin Johansson, Revisorcentrum i Skövde AB, Skövde.

MEDLEMMAR:

Antalet lägenheter uppgår till 18 st.

FÖRENINGSFRÅGOR:

Föreningen bildades 1987-01-30.
Föreningen registrerades på Länsstyrelsen i Skaraborgs Län, 1987-02-11.
Styrelsen har under året kontinuerlig kontakt i olika föreningsangelägenheter.

FASTIGHETSBETECKNING:

Värsås 8:90 och 8:91, Skövde Kommun.
Fastigheterna är försäkrade hos Länsförsäkringar Skaraborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Medlemsinformation:

Medlemsantalet är oförändrat under året.
Några insatsbelopp skall inte återbetalas under 2022.
Beslut om höjning av månadsavgifterna med 3 % fr.o.m. 2023-07-01.
Takbehandling har utförts under våren 2022 till en kostnad om 920 tkr.
Reparation av vattenskada har skett på Norrskensvägen 21 för 133 tkr, där vi fått försäkringsersättning med ett belopp på 80 tkr.

Under året togs det ut 100 000 kr från yttre reparationsfond.

Förlagsinsatser:

Det finns ingen rätt till utdelning genom gjorda förlagsinsatser.
Någon förlagsinsats har inte sagts upp och skall inte inlösas.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	945 634	919 302	892 105	892 130
Resultat efter finansiella poster	-565 225	-690 645	-22 151	115 569
Soliditet, %	5	11	17	19

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	2021-12-31
Bundet Eget Kapital		
Vid årets början	525 002	513 414
Avsättning till yttre underhåll	50 000	50 000
lanspråkstagande för yttre underhåll	<u>-100 000</u>	<u>-38 412</u>
Enligt balansräkningen för innevarande år	475 002	525 002
Fritt Eget Kapital		
Enligt balansräkningen från föregående år	509 887	1 212 120
Avsättning till yttre underhåll	-50 000	-50 000
lanspråkstagande för yttre underhåll	100 000	38 412
Årets resultat	<u>-565 225</u>	<u>-690 645</u>
Totalt fritt eget kapital	-5 338	509 887

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	559 887
årets resultat	<u>-565 225</u>
Totalt	-5 338
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>-5 338</u>
Summa	-5 338

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		945 634	919 302
Övriga rörelseintäkter		164 840	84 245
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 110 474</u>	<u>1 003 547</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 314 721	-1 412 154
Personalkostnader		-46 038	-45 725
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-148 442	-148 443
Summa rörelsekostnader		<u>-1 509 201</u>	<u>-1 606 322</u>
Rörelseresultat		<u>-398 727</u>	<u>-602 775</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	2 364
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-166 498	-90 234
Summa finansiella poster		<u>-166 498</u>	<u>-87 870</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-565 225</u>	<u>-690 645</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>-565 225</u>	<u>-690 645</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>-565 225</u>	<u>-690 645</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 601 454	8 733 031
Inventarier, verktyg och installationer	4	146 016	162 881
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>8 747 470</u>	<u>8 895 912</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>8 747 470</u>	<u>8 895 912</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		178 964	195 141
Övriga fordringar		-	986
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 881	43 558
Summa kortfristiga fordringar		<u>227 845</u>	<u>239 685</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		538 566	463 764
Summa kassa och bank		<u>538 566</u>	<u>463 764</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>766 411</u>	<u>703 449</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>9 513 881</u>	<u>9 599 361</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		475 002	475 002
Fond för yttre underhåll		-	50 000
Summa bundet eget kapital		475 002	525 002
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		559 887	1 200 532
Årets resultat		-565 225	-690 645
Summa fritt eget kapital		-5 338	509 887
Summa eget kapital		469 664	1 034 889
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	8 533 144	8 051 588
Skatteskuld		47 393	27 292
Övriga skulder		509	-
Leverantörsskulder		44 738	8 827
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		418 433	476 765
Summa kortfristiga skulder		9 044 217	8 564 472
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 513 881	9 599 361

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Fiber	15
-Rumsgivare	10
-Radonsug	10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader, övriga	166 498	90 234
Summa	166 498	90 234

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 622 281	10 622 281
-Mark	158 550	158 550
	<u>10 780 831</u>	<u>10 780 831</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 047 800	-1 916 222
-Årets avskrivning enligt plan	-131 577	-131 578
	<u>-2 179 377</u>	<u>-2 047 800</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 601 454	8 733 031

Taxeringsvärde byggnader 14 592 000
Taxeringsvärde mark 4 273 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	214 625	214 625
Vid årets slut	214 625	214 625
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-51 744	-34 879
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-16 865	-16 865
Vid årets slut	-68 609	-51 744
Redovisat värde vid årets slut	146 016	162 881

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	7 557 424	7 142 868
	7 557 424	7 142 868

Not 6 Skulder till kreditinstitut Ränta

Nuvarande lån är bundna med flytande räntor med 3 månaders bindningstid.

Låneinstitut	Räntesats %	Ränta bunden t.o.m.	Skuld per 2022-12-31
Swedbank	3,668	2023-02-28	1 754 382
Swedbank	3,123	2023-01-28	1 691 250
Swedbank	3,123	2023-01-28	1 422 500
Swedbank	3,123	2023-01-28	1 427 500
Swedbank	3,123	2023-01-28	1 574 212
Swedbank	3,442	2023-02-28	663 300
			8 533 144

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	12 442 000	12 442 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har hänt under 2023.

Underskrifter

Värsås 2023-

Jan Tapper
Ordförande

Beata Buchman

Brita Maria Johansson

Christina Klang

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-
Revisorscentrum i Skövde AB

Martin Johansson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Jan Tapper

Styrelseledamot

Serienummer: 19600326xxxx

IP: 90.230.xxx.xxx

2023-05-25 15:53:54 UTC



Brita Maria Kristina Johansson

Styrelseledamot

Serienummer: 19550831xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2023-05-26 09:05:42 UTC



Christina Klang

Styrelseledamot

Serienummer: 19651219xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2023-05-26 15:27:40 UTC



BEATA BUCHMAN

Styrelseledamot

Serienummer: 19630414xxxx

IP: 94.191.xxx.xxx

2023-05-29 11:46:54 UTC



Martin Nils Rune Johansson

Revisor

Serienummer: 19850628xxxx

IP: 37.123.xxx.xxx

2023-05-29 12:01:27 UTC



Penneo dokumentnyckel: 62QPA-Q0ECE-ZXEE5-KZEVA-CXVYL-JP26W

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>