



VÄNER
FÖRVALTNING

2022

Årsredovisning

Brf BoKlok Svansjön i Skultorp

769630-8407



Styrelsen för Brf BoKlok Svansjön i Skultorp får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens fastighet

Föreningens fastighet Skultorp 50:5 i Skövde kommun består av sex flerbostadshus i två våningar med fyra lägenheter i varje hus, totalt 24 bostadsrätter.

Lägenhetsfördelning

12 st 3 rum och kök
12 st 4 rum och kök

Den totala boytan är ca 1 800 m².

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa. Tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare ingår. Föreningens fastighet är byggd 2016. Värdeår 2016.

Fastighetens underhållsfond

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs, i enlighet med föreningens stadgar, med minst 30 kr per m² bostadsarea. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

Fastighetens långsiktiga värde

Fastighetens långsiktiga värde förutsätter att eventuellt ökade kostnader kommande år i form av höjda räntor m m kan balanseras med höjda månadsavgifter.

Styrelse


Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2022-05-18 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Rolf Holmqvist	Ledamot	Ordförande
Jonny Johansson	Ledamot	
Kurt-Evert Larsson	Ledamot	
Annica Loft	Ledamot	
Pia-Mari Sjöberg	Ledamot	
Kicki Lekberg	Suppleant	

Vid stämman avgick Inger Rydén, Ing-Britt Harnesk och Ann-Louise Johansson ur styrelsen.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit fem protokollförda sammanträden.

Arvode till styrelsen har utgått med 16 149 kr exkl. sociala avgifter. 

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Trygg-Hansa.

Revisorer

Peter Rosengren

Ordinarie

Valberedning

Stig Harnesk

Tomas Jonson

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2015-10-01.

Medlemsinformation

Föreningen har avtal med bla. följande leverantörer

Vänerförvaltning

Ekonomisk förvaltning

Skövde farmartjänst

Snöröjning & halkbekämpning

Sjogerstads Energi

El

Skövde nät

Värme

Avfallshantering Skaraborg

Renhållning

Telenor

Kabel-TV

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 32 medlemmar. Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har en överlåtelse skett.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har inget att rapportera.

Föreningens ekonomi


Årsavgifter

Årsavgifterna höjdes med 2% från och med 1/4 -2022, genomsnittlig årsavgift efter höjningen är 676 kr per m². Från och med 1/1 -2023 höjdes årsavgifterna med 2% ny genomsnittlig årsavgift efter höjningen är 690 kr per m².

Fastighetsavgift

Fastigheten befrias från fastighetsavgift femton år efter fastställt värdeår (2016).

Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Vänerförvaltning AB. 

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 241	1 215	1 219	1 208
Resultat efter finansiella poster	114	83	63	79
Lån per m ²	9 944	10 133	10 322	10 511
Räntekänslighet %	15	15	16	16
Årsavgift per m ²	676	663	663	663
Energikostnad per m ²	110	113	116	117
Sparande per m ²	307	281	290	284
Balansomslutning	47 481	47 741	47 967	48 249
Soliditet (%)	61,9	61,3	60,8	60,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2021-12-31	28 810 000	252 000	120 149	82 565	29 264 714
Disposition av föregående års resultat			82 565	-82 565	0
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna		54 000	-54 000		0
Årets resultat				114 216	114 216
Eget kapital 2022-12-31	28 810 000	306 000	148 714	114 216	29 378 930

Förslag till resultatdisposition


Till föreningsstämmans förfogande står följande resultatmedel:

Balanserat resultat	148 714
Årets resultat	114 216
Återstår till föreningsstämmans förfogande	262 930

Styrelsen föreslår att resultatmedlen disponeras så

att till yttre fond i enlighet med stadgarna, reserveras	54 000
att i ny räkning överföres	208 930
Att balansera i ny räkning	262 930

Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter. 

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 240 936	1 214 966
Övriga rörelseintäkter		0	5 500
Summa rörelseintäkter		1 240 936	1 220 466
Rörelsekostnader			
Drifts- och underhållskostnader	3	-386 472	-398 920
Övriga externa kostnader	4	-72 606	-70 359
Personalkostnader och arvoden	5	-18 996	-28 982
Avskrivningar	6, 7	-439 000	-424 000
Summa rörelsekostnader		-917 074	-922 261
Resultat före finansiella poster		323 862	298 205
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-209 646	-215 640
Summa finansiella poster		-209 646	-215 640
Resultat efter finansiella poster		114 216	82 565
Årets resultat		114 216	82 565 <i>pr</i>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	46 020 700	46 444 700
Byggnadsinventarier	7	60 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		46 080 700	46 444 700
Summa anläggningstillgångar		46 080 700	46 444 700
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	46 406	55 679
Summa kortfristiga fordringar		46 406	55 679
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 354 105	1 240 722
Summa kassa och bank		1 354 105	1 240 722
Summa omsättningstillgångar		1 400 511	1 296 401
SUMMA TILLGÅNGAR		47 481 211	47 741 101 PR

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		28 810 000	28 810 000
Fond för yttre underhåll		306 000	252 000
Summa bundet eget kapital		29 116 000	29 062 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		148 714	120 149
Årets resultat		114 216	82 565
Summa fritt eget kapital		262 930	202 714
Summa eget kapital		29 378 930	29 264 714
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	17 560 000	17 900 000
Summa långfristiga skulder		17 560 000	17 900 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	340 000	340 000
Leverantörsskulder		33 502	58 494
Övriga skulder		4 253	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	164 526	177 893
Summa kortfristiga skulder		542 281	576 387
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 481 211	47 741 101

PR

Kassaflödesanalys	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		114 216	82 565
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		439 000	424 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		553 216	506 565
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		9 273	-710
Förändring av leverantörsskulder		-24 992	-24 800
Förändring av kortfristiga skulder		-9 114	56 586
Kassaflöde från den löpande verksamheten		528 383	537 641
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-75 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-75 000	0
Finansieringsverksamheten			
Amortering		-340 000	-340 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-340 000	-340 000
Årets kassaflöde		113 383	197 641
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 240 722	1 043 081
Likvida medel vid årets slut		1 354 105	1 240 722

P2

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och K2-reglerna för mindre ekonomiska föreningar (BFNAR 2016:10).

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen år 2010, är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med nu gällande skattesats.

Fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar på föreningens fastighet görs enligt 100-årig rak plan.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fastighetslån

Lån med förfallodag under kommande räkenskapsår samt den del av övriga lån som amorteras under kommande räkenskapsår redovisas till sin helhet som kortfristiga.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.


Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Sparande

Summan av årets resultat, avskrivningar och kostnadsfört/planerat underhåll genom total yta.

Räntekänslighet

En procents förändring av de räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna i föreningen. 

Energikostnad

Totala kostnader för el, vatten och värme genom total yta.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	1 211 424	1 193 466
Bilplatser	28 500	21 500
Hyror	1 011	0
Summa	1 240 935	1 214 966

Not 3 Drifts- och underhållskostnader

	2022	2021
Ventilation	10 052	5 016
El	51 098	47 863
Värme	95 128	99 198
Vatten och avlopp	52 389	56 161
Renhållning	25 269	24 070
Snöröjning	36 495	54 772
Fastighetsförsäkring	27 330	26 534
Kabel-TV	73 140	73 140
Trädgårdskostnader	10 058	4 633
Övriga driftskostnader	5 513	7 533
Summa	386 472	398 920

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Revisionsarvoden	9 375	9 375
Förvaltningskostnader	40 090	40 090
Övriga föreningskostnader	23 141	20 894
Summa	72 606	70 359

AD

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2022	2021
Styrelse arvode	12 149	20 000
Vice värd	4 000	3 700
Sociala avgifter	2 847	5 282
Summa	18 996	28 982

Not 6 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	48 600 000	48 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 600 000	48 600 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 155 300	-1 731 300
Årets avskrivningar	-424 000	-424 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 579 300	-2 155 300
Utgående redovisat värde	46 020 700	46 444 700
Taxeringsvärde Skultorp 50:5		
Taxeringsvärden byggnader	24 400 000	19 400 000
Taxeringsvärden mark	3 150 000	3 375 000
Summa	27 550 000	22 775 000
Bokfört värde		
Bokfört värde byggnader	39 820 700	40 244 700
Bokfört värde mark	6 200 000	6 200 000
Summa	46 020 700	46 444 700

Not 7 Byggnadsinventarier

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	75 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	0
Årets avskrivningar	-15 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 000	0
Utgående redovisat värde	60 000	0

Byggnadsinventarier avser installation av elbilsaddare. Avskrivningstiden är 5 år.

PL

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	23 341	22 662
Kabel-TV	18 285	18 285
Ekonomisk förvaltning	0	10 022
Bostadsrätterna	4 780	4 710
Summa	46 406	55 679

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Amorteringar 2022-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Stadshypotek AB	1,26	2026-12-01	200 000	10 692 000
Stadshypotek AB	1,01	2024-12-01	140 000	7 208 000
Totalt			340 000	17 900 000
Avgår kortfristig del				-340 000
Långfristig del av skulder till kreditinstitut				17 560 000

Beräknad amortering de närmaste 5 åren är 340 000 kr årligen. Om 5 år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till ca. 16 200 000 kr.

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntor	17 294	17 240
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror	113 111	106 036
El, värme och vatten	23 713	23 010
Snöröjning och halkbekämpning	0	16 757
Arvoden och sociala avgifter	408	4 850
Revision	10 000	10 000
Summa	164 526	177 893

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	19 820 000	19 820 000
Summa	19 820 000	19 820 000

PQ

Skultorp 2023- 02-10



Rolf Holmqvist
Ordförande



Kurt Evert Larsson
Ledamot



Jonny Johansson
Ledamot



Annica Loft
Ledamot



Pia-Mari Sjöberg
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023- 02-14



Peter Rosengren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen BoKlok Svansjön i Skultorp, org. nr 769630–8407

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen BoKlok Svansjön i Skultorp för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen BoKlok Svansjön i Skultorp för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöppande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

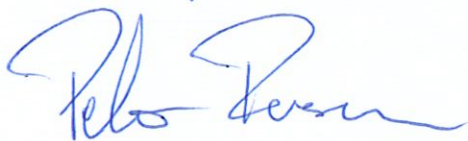
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Skultorp den

14/2-2023



Peter Rosengren
Auktoriserad revisor