

Årsredovisning för
Brf Elefanten
766600-0273

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Elefanten, 766600-0273, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förändringar i eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Yttre fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	173 654	195 604	386 376	130 346
Omföring fg års resultat			130 345	-130 346
Årets resultat				70 881
Vid årets slut	173 654	195 604	516 721	70 881

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	577 780	483 480
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>577 780</u>	<u>483 480</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-339 881	-274 540
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-103 654	-69 832
Summa rörelsekostnader		<u>-443 535</u>	<u>-344 372</u>
Rörelseresultat		<u>134 245</u>	<u>139 108</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	5 953	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-69 317	-8 765
Summa finansiella poster		<u>-63 364</u>	<u>-8 762</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>70 881</u>	<u>130 346</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>70 881</u>	<u>130 346</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>70 881</u>	<u>130 346</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	2 233 960	1 453 864
Summa materiella anläggningstillgångar		2 233 960	1 453 864
Summa anläggningstillgångar		2 233 960	1 453 864
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	8	0	1 915
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	22 126	23 355
Summa kortfristiga fordringar		22 126	25 270
Kassa och bank			
Kassa och bank		155 924	622 799
Summa kassa och bank		155 924	622 799
Summa omsättningstillgångar		178 050	648 069
SUMMA TILLGÅNGAR		2 412 010	2 101 933

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		14 550	14 550
Ej registrerat aktiekapital		159 104	159 104
Uppskrivningsfond		195 604	195 604
Summa bundet eget kapital		369 258	369 258
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		516 721	386 376
Årets resultat		70 881	130 346
Summa fritt eget kapital		587 602	516 722
Summa eget kapital		956 860	885 980
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	1 210 792	297 916
Summa långfristiga skulder		1 210 792	297 916
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		4 513	737 500
Skatteskulder		2 205	1 365
Övriga skulder		142 420	100 749
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	95 220	78 423
Summa kortfristiga skulder		244 358	918 037
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 412 010	2 101 933

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Nya avskrivningsprinciper fr. o m. 2006

Ursprungliga fastigheten är helt avskriven.
Ombyggnad 2005 avskrives med 5% per år.
Balkonger 2009 avskrives med 5 % per år.
Fiberdata 2009 avskrives med 20% per år.
Fönster 2012 avskrives med 10% per år.
Garage 2023 avskrives med 2% per år.

Ombyggnader/reparation

Under 2005 har stamreovering genomförts, kostnad 497 886 kr
Av kostnaden avskrives 400 000 kr enl. plan.
Under 2009 har balkongerna reoverats o fiberdata installerats. Total kostnad:
Balkonger 988 615 kr
Fiberdata 117 941 kr
Fönster och fasader 2012

Nybyggnationer

Under 2022/2023 har det byggts nya garage till en kostnad på 1 691 034 kr.

Fodringar

Fodringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning	<u>577 780</u>	<u>483 480</u>
Summa	577 780	483 480

Not 3 Övriga externa kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Drift		
Reparationer	45 947	149
Snörenhållning, fastighetsskötsel	37 409	39 613
Fjärrvärme	106 077	109 876
El	16 397	14 298
Vatten/renhållning	34 469	32 771
Fastighetsförsäkring	20 959	20 618
Kabel TV	9 752	8 857
Förbrukningsmaterial/inventerier	1 416	1 673
Löner och arvoden inkl. soc avg.	19 159	9 473
Administrativkostnader	18 396	17 313
Div övriga kostnader	10 832	1 671
Fastighetsskatt	19 068	18 228
Summa	339 881	274 540

Not 4 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Byggnader och mark	69 833	69 832
Garage	33 821	
Summa	103 654	69 832

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	5 953	3
Summa	5 953	3

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	69 317	8 765
Summa	69 317	8 765

Not 7 Materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Föreningen äger fastigheten Elefanten 10 och 12 i Skövde kommun Taxeringsvärde 12 382 000 kr varav mark 4 370 000 kr		
Ingående anskaffningsvärden	671 026	671 026
Ombyggnad 2005	400 000	400 000
Ombyggnad 2009	988 615	988 615
Ombyggnad 2012	412 500	412 500
Garage 2023	1 691 034	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 163 175	2 472 141
Accumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 113 144	-2 043 312
-Årets avskrivning	-103 654	-69 832
Vid årets slut	-2 216 798	-2 113 144
Utgående planenligt restvärde byggnad	1 946 377	358 997
Utgående planenligt värde mark	287 583	287 583
Summa utgående restvärde byggnad och mark	2 233 960	646 580
Markanläggning		
Ingående anskaffningsvärden	122 394	122 394
Utgående anskaffningsvärden	122 394	122 394
Ingående avskrivningar	-122 394	-122 394
Utgående ackumulerade avskrivningar	-122 394	-122 394
Utgående planenligt värde	0	0
Byggnads inventarier		
Ingående anskaffningsvärden	280 441	280 441
Utgående anskaffningsvärden	280 441	280 441
Ingående avskrivningar	-280 441	-280 441
Utgående ackumulerade avskrivningar	-280 441	-280 441
Utgående planenligt värde	0	0
Not 8 Övriga fodringar		
	2023-12-31	2022-12-31
Avräkning skatteverket	0	1 915
Redovisat värde vid årets slut	0	1 915

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Försäkring	19 566	20 920
TELE2	2 560	2 435
	22 126	23 355

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

<i>Långgivare</i>	<i>Ränta</i>	2023-12-31	2022-12-31
-------------------	--------------	------------	------------

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen		955 136	115 480
---	--	---------	---------

Handelsbanken	1,54%	60 876	101 460
Handelsbanken	3,71%	77 456	85 400
Handelsbanken	1,72%	21 014	29 418
Handelsbanken	5,45%	79 400	81 800
Handelsbanken	1,66%	39 684	58 008
Handelsbanken	1,31%	19 486	38 954
Handelsbanken	5,15%	1 050 000	0
		1 347 916	395 040

Varav kortfristig del av skuld (att betalas inom ett år)		137 124	97 124
--	--	---------	--------

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förskottsbetalda avgifter	42 420	45 980
Ränta	13 186	1 877
Administrativa kostnader	9 525	8 944
Skövde Energi	23 589	21 623
Snöröjning	6 500	
	95 220	78 424

Not 12 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Fastighetsinteckningar</i>	1 445 600	1 445 600

Underskrifter

Skövde

2024- -

2024- -

Uno Jansson

Ylva Claesson

2024- -

Görel Wiik

Min revisionsberättelse har lämnats 2024- -

Carola Lövgren