

År 1993 den 22 februari blev dessa stadgar registrerade hos Länsstyrelsen i Skaraborgs län.

Länsstyrelsen i
Skaraborgs län.

Elisabeth Sethsson
Elisabeth Sethsson

STADGAR FÖR

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ELEFANTEN

1993 -02- 0 3

TRAFIK—SERVICEKONTORET

Antagna vid ordinarie årsmöte 1991-04-15 och fastställda vid årsmötet 1992-04-09.

en godkännand

FÖRENINGENS FIRMA

§ 1

Föreningens firma är bostadsrättsföreningen ELEFANTEN

§ 2

Styrelsen skall ha sitt säte i Skövde.

ÄNDAMÅL

§ 3

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och andra lägenheter åt medlemmarna utan begränsning till tiden.

Medlems rätt i föreningen på grund av upplåtelse som ovan sagts kallas bostadsrätt. Medlem som har bostadsrätt kallas bostadsrätts-havare.

MEDLEMSKAP

§ 4

Föreningens medlemmar skall vara bostadsrättshavare som vunnit inträde enligt § 5 nedan.

§ 5

Inträde i föreningen kan vinnas av fysisk person, som inköper bostadsrätt genom upplåtelse av föreningen eller som övertar bostadsrätt i föreningens hus. För juridisk person kan undantag göras efter föreningsbeslut.

§ 6

Ansökan om medlemskap görs skriftligt till styrelsen, som har att pröva densamma.

AVGIFTER

§ 7

Årsavgift för bostaden fastställs av föreningsmöte.

För bostadsrätt skall erläggas årsavgift till bestridande av föreningens löpande utgifter, så och för de i § 40 angivna avsättningarna.

Årsavgiften fördelas efter bostadsrättens lägenhetsyta.

1/12 av årsavgiften skall betalas senast sista vardagen före varje månads början.

Föreningen tar ej ut överlåtelseavgift.

ÖVERGÅNG AV BOSTADSRÄTT

§ 8

Bostadsrättshavare som vill överlåta sin bostadsrätt skall anmäla detta skriftligen till föreningen med angivande av parternas namn, lägenhetsbeteckning, överlåtelседag och övriga villkor.

Överlåtelсен handläggs av styrelsen.

Har bostadsrätt övergått till ny innehavare, får denne utöva bostadsrätten endast om vederbörande är eller antages som medlem i föreningen.

§ 9

Den till vilken bostadsrätt övergått på grund av giftorätt, arv eller testamente får inte förvägras medlemskap i föreningen.

Dödsbo efter bostadsrättshavare får utöva bostadsrätt dock högst i tre år. Därefter får föreningen anmana dödsboet, att inom sex månader visa att bostadsrätten ingår i bodelning/arvsskifte eller att någon, som inte får nekas inträde i föreningen, förvärvat bostadsrätten och sökt medlemskap. Iakttas inte den tid som meddelats i anmaningen, får bostadsrätten säljas på offentlig auktion för dödsboets räkning.

§ 10

Den till vilken bostadsrätt övergått får inte vägras inträde om föreningen skäligen kan godkänna vederbörande som bostadsrättshavare.

§ 11

Kan den till vilken bostadsrätt övergått genom bodelning, arv, testamente, bolagsskifte eller liknande förvärv, inte antas som medlem, får föreningen anmana innehavaren att inom sex månader visa att någon, som inte får nekas inträde i föreningen, förvärvat bostadsrätten och sökt medlemskap. Iakttas inte den tid som meddelats i anmaningen får bostadsrätten säljas på offentlig auktion för innehavarens räkning.

AVSÄGELSE AV BOSTADSRÄTT

§ 12

Medlem får ej uteslutas eller utträda ur föreningen så länge han innehar bostadsrätt

Bostadsrättshavare kan efter två års innehav av bostadsrätt avsäga sig denna och därigenom bli fri från sina förpliktelser som bostadsrättshavare. Avsägelse göres skriftligt till styrelsen.

Sker avsägelse, övergår bostadsrätten till föreningen vid det månadsskifte som inträffar närmast tre månader efter avsägelsedagen eller vid det månadsskifte, som angivits i avsägelsen.

BOSTADSRÄTTSHAVARENS RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER

§ 13

Bostadsrättshavaren får ej utan tillstånd av styrelsen företa omändring av lägenheten.

Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten med tillhörande övriga utrymmen i gott skick.

§ 14

Till lägenheten räknas:

- rummens väggar, golv och tak
- inredning i kök, badrum och i övriga utrymmen i bostaden

(med inredning menas: köksskåp, köksbänkar, kyl/frys/svalskåp i kök, spis, handfat, toalettstol, badkar/duschkabin, VVS-armaturer, strömbrytare, vägguttag och belysningsarmaturer i badrum)

- elektriska ledningar från mätare
- vatten- och avloppsledningar till den del de befinner sig inom lägenhetens inre
- ringledning
- glas och bågar i lägenhetens fönster
- lägenhetens yttre- och inre dörrar

§ 15

Föreningen svarar för målning av yttersidor på dörrar och fönster

Föreningen svarar för reparationer på stamledningar för vatten, avlopp, värme och elektricitet. Föreningen svarar också för reparation med anledning av brand- eller vattenskada, som ej uppkommit genom bostadsrättshavarens vållande.

§ 16

Om skada uppkommit genom bostadsrättshavarens vållande eller försummelse eller av någon som hör till hans hushåll eller gästar honom eller av annan han inrymt i bostaden eller som där utfört arbete för hans räkning, svarar föreningen EJ för reparation.

§ 17

Om skadedjur förekommer i bostaden är bostadsrättshavaren skyldig att underrätta styrelsen, så att sanering enligt avtal mellan föreningen och saneringsföretag kan göras.

§ 18

Bostadsrättshavaren är skyldig att vid användande av lägenheten iaktta allt som krävs för att bevara miljö, ordning och skick inom fastigheten. De ordningsregler föreningen utfärdar skall ovillkorligen följas.

Bostadsrättshavaren skall noggrant tillse att allt vad som åligger honom själv, även iakttas av de för vilka han ansvarar enligt § 16.

Lösöre som är eller kan misstänkas vara behäftat med skadedjur får inte införas i bostaden.

§ 19

Föreningens styrelse eller funktionärer har rätt att erhålla tillträde till lägenheter när så behövs för att utföra nödig tillsyn eller erforderligt arbete.

Underlåter bostadsrättshavare att bereda tillträde till lägenhet enligt första stycket, kan tingsrätten efter begäran förordna om handräckning.

§ 20

Bostad får i sin helhet utan styrelsens prövning ej upplåtas i andra hand till annan än medlem i föreningen.

Andrahandsupplåtelse till annan person kan medges enligt nedan: Bostadsrättshavare som under begränsad tid inte kan utnyttja sin bostadsrätt, får med styrelsens tillstånd, upplåta bostaden i sin helhet i andra hand.

Bostadsrättshavare söker skriftligt styrelsens tillstånd med angivande av motiv och referenser för föreslagen hyresgäst. Styrelsens tillstånd ges för viss tid och kan förenas med villkor.

§ 21

Bostadsrättshavare får inte stadigvarande inrymma utomstående personer i bostaden, om det kan medföra men för föreningen eller annan medlem.

Bostadsrättshavaren får endast använda lägenheten för bostadsändamål. Föreningen kan dock medge undantag, om detta ej medför men för föreningen eller annan medlem.

§ 22

Nyttjanderätten till lägenhet, som innehas med bostadsrätt och som tillträtts, är förverkad och föreningen berättigad säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning om:

1. Bostadsrättshavaren dröjer med betalning av avgifter enligt § 7 utöver två veckor från det att han blivit anmanad av styrelsen att fullgöra sina betalningsskyldigheter.
2. Bostadsrättshavaren utan styrelsens samtycke eller tillstånd upplåter lägenheten i andra hand.
3. Lägenheten används i strid med § 21.
4. Lägenheten vanvårdas eller om bostadsrättshavaren eller den till vilken lägenheten upplåtits i andra hand, åsidosätter något av vad som enligt § 18 skall iakttas vid lägenhetens begagnande eller brister i den tillsyn som enligt nämnda punkt åligger bostadsrättshavaren.

5. Tillträde till lägenheten enligt § 19 vägras och bostadsrättshavaren ej har acceptabla motiv härför.
6. Bostadsrättshavaren åsidosätter annan honom åvilande skyldighet och det måste anses vara av synnerlig vikt för föreningen att skyldigheten fullgörs.

Nyttjanderätten förverkas ej om det som ligger bostadsrättshavaren till last är av ringa betydelse.

Uppsägning på grund av förhållande som framgår av p 2 - 6 i denna §, får ej ske om bostadsrättshavaren efter tillsägelse utan dröjesmål vidtager åtgärder för rättelse.

Uppsäges bostadsrättshavare till avflyttning har föreningen rätt till ersättning för skada.

§ 23

Är nyttjanderätten förverkad på grund av förhållande som avses i § 22 punkterna 2 - 6, men rättelse sker innan föreningen gjort bruk av sin rätt till uppsägning, kan bostadsrättshavaren av dessa skäl inte skiljas från lägenheten.

Detsamma gäller om bostadsrättshavaren ej sagts upp till avflyttning inom tre månader från det föreningen fick kännedom om förhållandet som avses i § 22 punkt 1.

§ 24

Är nyttjanderätten enligt § 22 punkt 1 förverkad och föreningen har sagt upp bostadsrättshavaren till avflyttning, får denne ej skiljas från lägenheten, om avgiften betalats senast tolfte vardagen från uppsägningsdagen.

I väntan på att bostadsrättshavaren eventuellt fullgör vad som fordras för att återvinna nyttjanderätten, får beslut om vräkning inte meddelas förrän fjorton vardagar förflutit från uppsägningsdagen.

§ 25

Bostadsrättshavare som uppsäges av orsak som anges i § 22 punkt 1, är skyldig att genast avflytta om inte annat följer av § 24. Uppsäges bostadsrättshavare av annan i § 22 angiven orsak, får han bo kvar till månadsskifte tre månader efter uppsägningsdagen.

§ 26

Har bostadsrättshavare blivit skild från lägenhet till följd av orsak av § 25 skall bostadsrätten säljas på offentlig auktion så snart ske kan, om inte föreningen och bostadsrättshavaren kommer överens om annat.

Försäljningen får dock anstå tills dess bostadsrättshavaren avhjälpit brist, som han varit ansvarig för och denna reparation blivit godkänd.

Av vad försäljningen inbringat får föreningen, sedan ersättning för kostnader för försäljningen tagits ut, uppbära så mycket som behövs för att täcka föreningens fordran hos bostadsrättshavaren. Vad som återstår tillfaller denne.

STYRELSE OCH REVISORER

§ 27

Föreningens angelägenheter skall skötas av en styrelse bestående av tre ledamöter med två suppleanter.

Styrelseledamöter väljs på ordinarie årsmöte för en mandattid av två år och så att högst två av ledamöterna avgår samtidigt.

Samtidigt väljs styrelsesuppleanter för ett år.

Styrelsen är beslutsmässig då minst tre ledamöter eller suppleanter är närvarande. Vid lika röstetal gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Ordföranden väljs av föreningen vid ordinarie årsmöte.

Styrelsen utser inom sig sekreterare och eventuellt övriga styrelsebefattningar.

Föreningens firma tecknas av styrelsen såsom sådan eller av två styrelsemedlemmar i förening eller av en styrelsemedlem i förening med annan person, som styrelsen därtill utsett.

§ 28

Styrelsen liksom firmatecknaren har rätt att själva eller genom ombud i förhållande till tredje man handla på föreningens vägnar och även inför domstolar och andra myndigheter företräda föreningen.

§ 29

För viss tillsyn och skötsel av föreningens fastigheter kan styrelsen utse vicevärd. Denne behöver icke vara styrelsemedlem eller suppleant, men bör helst vara medlem i föreningen.

§ 30

Styrelsen äger inte utan föreningsmötes beslut försälja, nedriva eller på annat sätt avhända sig föreningens egendom.

Styrelsen får dock, utan föreningsmötes beslut, nedriva, ombygga, kassera eller försälja egendom av ringa värde.

Styrelsen eller firmatecknare får besluta om inteckning eller annan inskrivning i föreningens fasta egendom eller tomträtt.

§ 31

Föreningens räkenskapsår omfattar kalenderår.

Årligen före februari månads utgång skall styrelsen till revisorerna avlämna resultaträkning, balansräkning och förvaltningsberättelse samt övriga för revisionen erforderliga handlingar.

§ 32

Styrelsen skall varje år besiktiga föreningens fastigheter till det yttre samt gemensamma utrymmen till det inre och inventera föreningens egendom. Redogörelse för besiktningen skall framgå av årsredovisningen genom förslag till eventuella åtgärder.

§ 33

Styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper skall granskas av två vid årsmötet valda revisorer, utsedda för en tid av ett år.

Revisorena skall en gång om året, före ordinarie årsmöte, verkställa revision av föreningens likvida medel och inneliggande värdehandlingar och skall också deltaga i styrelsens i § 32 ommärkta besiktning om styrelsen så påfordrar.

Årsrevision skall vara verkställd och berättelse avgiven senast tio dagar före årsmöte.

Medlemmarna tillställs senast en vecka innan ordinarie årsmöte kopia på årsredovisningen och revisionsberättelsen.

FÖRENINGSMÖTEN

§ 34

Ordinarie årsmöte skall genomföras årligen under mars månad.

Extra föreningsmöte hålls då styrelsen eller då revisor finner skäl därtill eller då minst 1/10 av samtliga röstberättigade skriftligen begärt det hos styrelsen med angivande av ärende som önskas behandlat.

§ 35

Medlem som önskar ärende behandlat på årsmötet skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast en vecka före mötet.

§ 36

Vid ordinarie årsmöte skall följande ärenden förekomma

- årsmötets öppnande
- upprop granskning av fullmakter samt fastställande av röstlängd - beslutsrämsighet
- fastställande av stadgeenlig kallelse
- val av mötesordförande
- val av sekreterare samt två justeringsmän att jämte mötesordföranden justera vid mötet fört protokoll
- fastställande av dagordning
- föredragning av styrelse- och revisionsberättelser
- fråga om ansvarsfrihet för föreningsstyrelsen
- behandling av propositioner och motioner
- fastställande av budget
- behandling av övriga föreliggande ärenden
- val av

föreningsordförande
övriga styrelseledamöter
styrelsesuppleanter
revisorer
valkommitté

- årsmötets avslutande

Vid extra årsmöte får till behandling endast upptas fråga som föranlett det extra årsmötet.

BESLUT OCH RÖSTRÄTT

§ 37

Varje närvarande medlem har en röst. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Fysisk person får utöva sin rösträtt genom ombud. Endast medlemmens maka/make eller varaktigt sammanboende eller annan medlem får vara ombud.

Ombud skall medföra fullmakt.

Beslut fattas genom öppen omröstning. Sluten omröstning skall dock ske vid val om 1/4 av närvarande medlemmar så yrkar (här räknas inte fullmakt). Sluten omröstning sker med röstsedlar.

Vid lika röstetal faller lotten utslag.

§ 38

Åtgärder i samband med årsmöte

Styrelsen åligger att:

- Senast två veckor före ordinarie årsmöte utfärda kallelse till detta genom anslag på anslagstavla i föreningens hus
Medlem som inte bor inom fastigheten skall skriftligen kallas under uppgiven eller för styrelsen känd adress
- Före extra möte vidta åtgärder enligt ovan i tillämpliga delar
Kallese till extra möte utfärdas senast en vecka före mötet

VALKOMMITTE

§ 39

Val skall förberedas av en valkommitté

Valkommittén väljs av ordinarie årsmöte. Till ledamot i valkommittén får inte väljas ledamot i styrelsen. Valkommittén skall bestå av två medlemmar varav en skall vara sammankallande.

FONDER

§ 40

Inom föreningen skall finnas följande fonder:

Fond för yttre underhåll (tillika dispositionsfond)

Fond för inre underhåll

Fond för yttre underhåll

Fonden skall utnyttjas för åtgärder enligt årsmötesbeslut utöver de av styrelsen föreslagna i budgeten redovisade löpande underhålls-åtgärderna.

Till fonden skall årligen avsättas 1% av taxeringsvärdet på föreningens hus. Därutöver tillförs fonden eventuellt överskott från föregående års driftbudget.

Fond för inre underhåll

Fonden, som för varje bostadsrättshavare föres i särskilt konto, får disponeras efter godkännande av styrelsen för åtgärder enligt § 13. Till fonden skall årligen avsättas 1% av bostadsrättens deklarationsvärde tills fonden uppgår till 10% av bostadsrättens deklarationsvärde.

ÄNDRING ELLER TILLÄGG TILL STADGAR

§ 41

Ändring av eller tillägg till dessa stadgar kan beslutas endast av två på varandra följande möten varav det ena skall vara ordinarie årsmöte. Beslut kräver 2/3 majoritet.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

§ 42

Twister mellan föreningen och styrelsen eller ledamot därav eller föreningsmedlem skall, där det ej är fråga om nyttjanderätts förverkande, hänskjutas till avgörande av skiljemän enligt lagen om skiljemän.

§ 43

I allt som här ovan ej stadgas gäller nu gällande lag om ekonomisk förening och gällande lag om bostadsrättsförening.

X

131

X

Stadgar ek.för

7666000265

ORG.NR

00000000

EJ IFYLLT SIFFERFÄLT

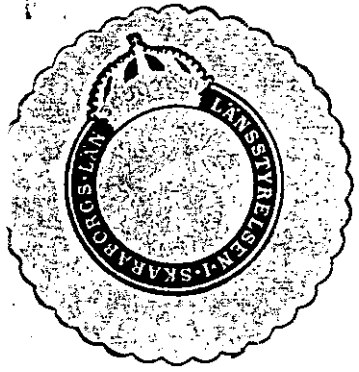
X

X

X

766.600.0265,

Kungl. Maj:ts befallningshavande
i
Skaraborgs län
Landskansliet



År 19.50...den.2.februari...blevo
i häri inneslutna med Kungl. Maj:ts be-
fallningshavandes sigill genomdragna
protokollsutdrag återgivna ändringar i
stadgama för Bostadsrättsföreningen...
Bocken 9
.....
.....

uti härstädes förda föreningsregister re-
gistrerade, betygar; Mariestad å lands-
kansliet ~~den~~ som ovan.

På tjänstens vägnar:
Åke Odqvist
Åke Odqvist

Utan avgift.

Sista stycket i § 12 i stadgarna skulle såsom en följd av ändringen utgå.

§ 14.

Med bifall till styrelsens förslag beslöts, att närmast före sista stycket i § 7 i föreningens stadgar skulle intagas följande bestämmelser:

"Har annorledes än genom giftorätt, bodelning, arv eller testamente bostadsrätt övergått till ny innehavare, som ej är medlem, skall bostadsrätten ofördröjligen hembjudas till inlösen genom anmälan hos föreningens styrelse om övergången. Åtkomsten av bostadsrätten skall därvid styrkas samt, om rätten övergått genom köp, uppgift lämnas om den betingade köpeskillingen.

Har bostadsrätt sålunda hembjudits, skall styrelsen, där föreningen ej vill inlösa rätten, därom genast underrätta medlemmarna på sätt som om meddelanden till medlemmarna är föreskrivet, med anmodan till den, som önskar begagna sig av lösningsrätten, att skriftligen anmäla sig hos den nye bostadsrättshavaren inom en vecka därefter. Vill föreningen själv lösa, skall anmälan hos bostadsrättshavaren ske inom tre veckor efter det anmälan om bostadsrättens övergång gjorts hos styrelsen.

Anmäla sig flera, skall den, som tidigare antagits till medlem och ej är bostadsrättshavare, äga företräde. Bland samtidigt antagna skall lottning ske.

Lösenbeloppet skall utgöras, där fånget är köp, av köpeskillingen men eljest av belopp, som, i brist av åsämjande, skall motsvara bostadsrättens verkliga värde och bestämmas i den ordning, legen om skiljemän stadgar, utan rätt för part, som ej åtnöjes med skiljemännens beslut, att draga tvisten under rättens prövning.

Därest ej inom stadgad tid någon anmäler sig vilja lösa hembjuden bostadsrätt eller, sedan lösenbeloppet för dylik bostadsrätt i behörig ordning fastställts, bostadsrätten ej inom tjugu dagar därefter inlöses, äger den, som hembudet gjort, att vinna registrering som bostadsrättshavare, så vitt ej annat hinder däremot möter."

§ 15.

Beslöts att § 12 första stycket i stadgarna såsom styrelsen föreslagit skulle erhålla följande lydelse:

"Styrelsen konstituerar sig själv och utser inom sig ordförande och sekreterare."

Protokoll, fört vid sammanträde
med medlemmarna i Bostadsrättsföre-
ningen Bocken 9 den 28 mars 1949.

Närvarande: Föreningens samtliga medlemmar, nämligen
Överingenjör Harald Toller, jämväl såsom ombud för
Apotekare Stig Haldin enligt fullmakt,
Tandläkare Gösta Assarson,
Civilingenjör Bertil Bellander genom Fru Karin Bellander
enligt fullmakt,
Ingenjör Erik Larsson, jämväl såsom ombud för Köpman
Sven Blomberg enligt fullmakt,
Köpman Stig Hjerpe,
Bankjurist Nils G. Norling, jämväl såsom ombud för
Fru Elsa Jansson enligt fullmakt,
Reparatör Oscar Sjöstrand,
Mätningssmannen Einar Karlsson.

§ 3.

Att föra protokollet utsågs herr Norling.

§ 4.

Att justera dagens protokoll utsågos herrar Larsson och Hjerpe
samt fru Bellander.

§ 5.

Förklarade sig de närvarande behörigen kallade till samman-
trädet.

§ 11.

Med bifall till styrelsens förslag beslöts, att § 11 i före-
ningens stadgar skulle erhålla följande lydelse:

"Föreningens angelägenheter handhas av en styrelse om tre
ledamöter, vilka väljas å ordinarie föreningssammanträde för en tid
av två år.

Vid samma tillfälle utses två styrelsesuppleanter för en tid
av ett år.

Styrelseledamöterna, som kunna återväljas, avgå växelvis en
resp. två vartannat år. Första gången val sker, bestämmes turen för
avgången genom lottning.

Styrelsen är icke beslutför, då mindre än tre ledamöter eller
suppleanter äro tillstädes."

§ 16.

Det erinrades om att besluten om stadgeändringar för sin giltighet fordrade godkännande av Kungl. Bostadsstyrelsen.

§ 17.

Det antecknades, att samtliga här ovan antecknade beslut av de därtill behöriga fattades enhälligt.

In fidem:

Nils G. Norling

Justerat:

Stig Hjerpe

Erik Larsson

Karin Bellander

I transumerade delar rätt utdraget, betygas:

Ex officio
Ch. S. Swenson

Notarius Publicus

i Sköfde



År 19⁵⁰ den *2 februari* blevo
förestående med länsstyrelsens sigill genom-
dragna stadgar för

..... uti härstädes
förda föreningsregistret registrerade, betygar,
Mariestad Å landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar.

Utan avgift.

Avskrift.

W. H. H. H.

STATUTER

för

Bostadsrättsföreningen Becken 9.

§ 1.

Föreningens firma är "Bostadsrättsföreningen Becken 9".

§ 2.

Föreningen har till ändamål att genom förvärv (uppförande) och förvaltning av fast egendom i Skövde stad åt medlemmar upplåta bostäder under nyttjanderätt för obegränsad tid.

Den rätt inom föreningen, som på grund av sådan upplåtelse tillkommer medlem, benämnes bostadsrätt, och medlem, som innehar bostadsrätt, benämnes bostadsrättshavare.

§ 3.

Styrelsen skall hava sitt säte i Skövde stad.

Medlemskap.

§ 4.

Föreningens medlemmar skola utgöras av:

- a) föreningens stiftare,
- b) personer, som vunnit inträde i enlighet med § 5.

§ 5.

Inträde i föreningen kan erhållas av person, som tecknar sig för eller inköper bostadsrätt i föreningens hus. Medlemmar antagas av styrelsen.

Bostadsrättshavaren erhåller genom styrelsens försorg ett bostadsrättsbevis, som skall utvisa dagen för utfärdandet samt bostadsrättshavarens nummer, ävensom innefatta fullständigt utdrag ur lägenhetsförteckningen såvitt rör bostadsrättshavarens lägenhet. I bostadsrättsbeviset, till vilket föreningens stadgar skola fogas, skola av bostadsrättshavaren gjorda inbetalningar införas och kvitteras.

§ 6.

Person, som fullgjort stadgandet i § 5, får under här nedan angivna villkor åt sig med bostadsrätt upplåten den lägenhet, som av honom

å vederbörlig teckningslista tecknats eller, om han senare inträder i föreningen, den lägenhet, som han från annan övertagit.

Följande villkor gälla för utövandet av denna bostadsrätt:

1. att medlem i föreskriven ordning erlagt för resp. lägenhet utgående grundavgift (insats);
2. att medlem å tider, som av styrelsen bestämmes, erlägger föreskriven årsavgift (hyra) ävensom i 10 § c) omnämda avgift.

Grundavgift räknas efter lägenhets andelsvärde och utgör c:a 5 % av detta andelsvärde. Grundavgiften skall inbetalas till föreningens styrelse mot särskilt kvitto.

Årsavgiften avväges så, att den med hänsyn till lägenhets andelsvärde kommer att motsvara vad lägenheten belöper av

- a) ränta och amortering;
- b) övriga omkostnader för egendomens drift och förvaltning.

Förutom här ovan stadgade avgifter äger föreningen att å föreningsmöte med 2/3 majoritet besluta om uttakering från samtliga medlemmar av en avgift i förhållande till andelsvärdet, dock till belopp ej överstigande 50 kronor för år och medlem för bestridande av utgifter för egendomens vård och förbättring. Sådant tillskott skall erläggas senast tre månader efter det beslut om tillskottet fattades.

Ersättning för rätten att teckna bostadsrätt må ej utgå. Ej heller må, utöver vad ovan sagts, bostadsrättshavare avfordras särskilt tillskott till täckande av föreningens opårämda utgifter.

§ 7.

Avliden bostadsrättshavares make, arvinge eller adoptivbarn är berättigad att efter till styrelsen gjord skriftlig anmälan inträda i föreningen och övertaga den avlidnes rättigheter och skyldigheter.

Äro arvingarna flera avser medlemskapet sterbhuset eller den eller de av sterbhusdelägarna, som erhållit bostadsrätten sig tillskiftad.

I övrigt må överlåtelse av bostadsrätt ske på sätt 25 § i bostadsrättsföreningslagen stadgar. Godkännande av nytillträdande medlem tillkommer styrelsen.

§ 8.

Därest bostadsrättshavare icke själv utövar bostadsrätten äger han rätt att, efter styrelsens medgivande och godkännande av uthyrnings-

beloppet, uthyra lägenheten, dock med iakttagande av gällande bestämmelser i 45 § av bostadsrättsföreningslagen.

§ 9.

Bostadsrättshavare äger att genom till styrelsen ställd skriftlig uppsägning, som skall vara försedd med hans egenhändiga och bevittnade namnteckning, avsäga sig bostadsrätten, dock att utträde ej får ske tidigare än 2 år från det bostadsrätten till honom uppläts. Efter avsägelse övergår bostadsrätten utan ersättning till föreningen å den fardag enligt hyreslagen, som infaller näst efter 3 månader från det avsägelsen skedde.

Fonden.

§ 10.

Inom föreningen skola bildas följande fonder:

- a) reservfond;
- b) dispositionsfond;
- c) fond för inre reparationer.

a) Till reservfonden skall avsättas minst 10 % av föreningens årsvinst till dess fonden uppgår till minst 10 % av fastighetskostnaden. Nedgår reservfonden under detta belopp, skall stadgad avsättning till densamma åter vidtagas och fortsättas, tills fonden ånyo uppgår till nämnda procent av fastighetskostnaden.

b) Dispositionsfonden bildas av det överskott, som kan uppstå på föreningens verksamhet. Ur denna fond bestrides omkostnaderna för större extra reparationer och moderniseringsarbeten, utgifter för förvaltningen, hyresförluster och andra förluster å föreningens rörelse, ävensom andra beslutade kostnader för medlemarnas trevnad i och mån annorlunda icke föreskrivits vid beslutet.

c) Fonden för inre reparationer bildas genom erläggande samtidigt med årsavgiften av belopp, som för år motsvarar 1/4 av lägenhetens andelsvärde till dess bostadsrättshavarens inbetalningar uppgår till 5 % av nämnda värde, dock må summan av dessa belopp och vad som enligt 6 § näst sista stycket må uttagas ej överstiga 100 kr. per år och medlem. Nedgår de avsetta inbetalningarna under detta belopp skall stadgad avsättning åter vidtagas och fortsättas, tills de avsetta inbetalningarna ånyo uppgår till nämnda procent av andelsvärdet.

Fonden disponeras av bostadsrättshavaren personligen i så måtto att denne får av fonden tillgodogöra sig belopp, motsvarande kostnaderna för reparationer inom hans lägenhet i den mån dessa av styrelsen påyrkats eller godkänns såsom behöfliga. Denna rätt till disposition av reparationsfondens medel inträder ej förrän efter 3 år från vederbörandes första inbetalning till densamma.

Avflyttar bostadsrättshavaren skall erforderlig reparation av den av honom innehavda lägenheten i första hand bestridas av den å hans kostade inestående delen av reparationsfondens, vad som överstiger nämnda del göllkas av den avflyttande bostadsrättshavaren.

Styrelsen och revisorer.

§ 11.

Föreningens angelägenheter handhas av en styrelse bestående av minst fem ledamöter och högst 7 ledamöter. Bostadsrättsföreningens val av styrelseledamöter sker vid ordinarie föreningssammanträde.

Erbjämte utses minst två och högst fyra suppleanter. Bostadsrättsföreningens val av suppleanter sker vid ordinarie föreningssammanträde.

Styrelseledamöter och suppleanter utses för en tid av två år. Efter ett år avgå minst hälften av de av bostadsrättsföreningen första gången valda styrelseledamöterna och suppleanterna.

Fråga om vem som skall avgå första gången avgöres genom lottnings. Avgående ledamöter och suppleanter kunna återväljas.

§ 12.

Styrelsen konstituerar sig själv och utser inom sig ordförande, sekreterare och vice värd.

Styrelsen utser inom sig två firmatecknare, vilka gemensamt äga rätt teckna föreningens firma.

Alla styrelseledamöter skola skriftligen kallas till styrelsens sammanträden. I kallelsen skola upptagas de ärenden, som skola behandlas vid sammanträdet. I annat fall får därvid något beslut icke fattas.

Styrelsen är beslutlig, när minst hälften av dess medlemmar äro närvarande, Om mindre än 5 ledamöter äro närvarande skola 3 vara enskilt om beslutet.

§ 15.

Styrelsen ansvarar för att föreningens bokföring ordnas i enlighet med föreskrifterna i gällande bokföringslag.

Föreningens räkenskaper skola avslutas för kalenderår.

Före januari månads utgång varje år skall styrelsen till revisorerna avlämna förvaltningsberättelse, vinst- och förlusträkning samt balansräkning.

§ 14.

Styrelsen äger ej utan föreningssammansättningsbemyndigande försälja, nedriva, ombygga eller belåna föreningens fasta egendom.

§ 15.

Styrelsen skall varje år företaga besiktning av föreningens egendom och inventering av övriga tillgångar samt däröver avgiva redogörelse i sin årsberättelse.

§ 16.

För granskning av styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper utses för en tid av ett år två revisorer. Därjämte utses två suppleanter. Bostadsrättsföreningens val av revisorer och suppleanter sker vid ordinarie föreningssammansättning.

Avgående revisor eller suppleant kan återväljas.

Revisorerne åligger:

att verkställa årsrevision och däröver avgiva berättelse, varvid revisorerne skola tillse, att styrelsens beslut ej strida mot allmän lag eller föreningens stadgar och att föreningens tillgångar icke upptagits öfver sitt värde;

att till- eller avstyrka ansvarsfrihet för styrelsen; samt

att minst en gång i kvartalet granska föreningens räkenskaper och kassa, varvid kontrolleras att alla utgifter äro försedda med vederbörliga verifikationer samt att den kontanta kassan öfrensstämmer med dagens kassasaldo.

Revisorerne skola deltaga i den årliga besiktningen av föreningens egendomar samt vid inventering av övriga tillgångar.

Årsrevision skall vara verkställd och berättelse avgiven senast den 1 mars.

Över av revisorerna gjorda anmärkningar skall styrelsen öga tillfälle yttra sig, och ligger det styrelsen att över anmärkningarna avgiva skriftlig förklaring till föreningssammanträdet, vilket skall vara avfattad senast åtta dagar före mötet.

Styrelsens förvaltningsberättelse, revisionsberättelse samt styrelsens yttrande i anledning av revisorernas eventuella anmärkningar skola hållas tillgängliga för medlemmarna minst åtta dagar före det föreningssammanträde å vilket de skola förekomma till behandling.

Föreningssammanträde.

§ 17.

Ordinarie föreningssammanträde hålles årligen före mars månads utgång.

Extra sammanträde hålles då styrelsen eller revisorerna finna omständigheter därtill föranleda eller då minst 1/10 av samtliga röstberättigade medlemmar därom hos styrelsen inlämna skriftlig anhållan med angivande av ärendet eller ärendena som önskas behandlat.

§ 18.

Medlem, som önskar visst ärende behandlat på ordinarie förenings-sammanträde, skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen före februari månads utgång dock minst tio dagar före sammanträdetshållande.

§ 19.

På ordinarie sammanträde skall förekomma:

- a) uppgörande av förteckning över närvarande medlemmar;
- b) val av ordförande för sammanträdet;
- c) val av justeringsman;
- d) fråga om kallelse till sammanträdet behörigen skett;
- e) styrelsens förvaltningsberättelse;
- f) revisorernas berättelse;
- g) fastställande av balansräkning;
- h) fråga om ansvarsfrihet för styrelsen;
- i) fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av uppstådd förlust;

- j) fråga om arvode;
- k) val av styrelseledamöter och suppleanter,
- l) val av revisorer och suppleanter;
- m) Övriga i stadgänslig ordning anmälda ärenden.

Intill dess ordförande blivit utsedd föres ordet av styrelsens ordförande eller vice ordförande eller, vid förfall för dem, av den till levnadsåren äldste bland de närvarande styrelseledamöterna.

På extra föreningsammansträde skola förekomma endast de ärenden för vilka sammträdet utlysts och vilka angivits i kallelsen till detsamma.

§ 20.

Kallelse till sammträde, såväl ordinarie som extra, innehållande uppgift om förekommande ärenden, skall bringas till medlemmarnas kännedom genom anslag senast 7 dagar före sammträdet å lämplig plats inom föreningens egendom. Medlem, som ej bor inom föreningens egendom, skall skriftligen kallas under sin till styrelsen uppgivna adress och kallelse för befordran avlämnas till allmänna posten senast 8:e dagen före sammträdet.

Andra meddelanden skola bringas till medlemmarnas kännedom genom anslag å lämplig plats inom föreningens egendom.

§ 21.

Å föreningsammansträde äro bostadsrättshavare och andra medlemmar lika röstberättigade i föreningens alla angelägenheter.

Den, som häftar för oguldna avgifter, äger ej rösträtt.

Varje röstberättigade har en röst.

Ingen får på grund av fullmakt rösta för mer än en annan röstberättigad.

Bolag, förening eller annan juridisk person har att utöva sin rösträtt genom befullmäktiget ombud. Ombud äger blott företräda en medlem.

I övrigt får endast den, som själv är medlem, på grund av fullmakt utöva rösträtt för annan.

Medlem, som uppsagt sig till utträde ur föreningen, äger icke rösträtt.

§ 22.

Omröstning vid föreningssammanträde sker öppet, där ej närvarande röstberättigad medlem påkallar slutet omröstning.

Vid lika röstetal avgöres val genom lottning, men i andra frågor gäller den mening, som biträdes av ordföranden.

§ 23.

De fall - bland annat frågor om ändring av dessa stadgar - då särskild röstövertikt erfordras för giltighet av beslut, omfattas i 42 och 43 §§ i lagen den 22 juni 1911 om ekonomiska föreningar och 60 § i lagen den 25 april 1930 om bostadsrättsföreningar.

§ 24.

Bostadsrättshavaren är skyldig att till det inre på egen bekostnad väl underhålla sin lägenhet jämte tillhörande vind och källare. Även är han skyldig efter tillsägelse dagen före, där detta ske kan, underkasta sig den syn, som styrelsen och revisorerna årligen företaga, eller den, som av dem dessmellan med skäl kan anses nödvändig, åliggande det bostadsrättshavaren att inom av styrelsen utsatt tid vidtaga de åtgärder, styrelsen så bestämmer, vid äventyr antingen att åtgärden eljest på den försämliges bekostnad utföres eller att bestämmelsen i 25 § här nedan varder av styrelsen tillämpad.

Till lägenhetens inre räknas såväl rummens väggar, golv och tak som eldstäder, elektriska ledningar intill mätare, gas-, vatten- och avloppsledningar till den del de befinna sig inom lägenheten (stamledningar dock undantagna), ringledning, klosetter, glas och bågar i lägenhetens ytter- och innerfönster, lägenhetens ytter- och innerdörrar, dock så att föreningen ansvarar för målning av yttersidorna av ytterdörrar och ytterfönster.

Föreningen svarar för reparationer i anledning av brand- och vattenledningskador, som ej uppkommit genom bostadsrättshavarens vållande.

Bostadsrättshavaren får ej utan styrelsens skriftliga tillstånd företaga omändring av lägenheten.

Omkostnaderna för av bostadsrättshavaren gjorda eller honom ålagda reparationer inom resp. lägenhet betalas av hans tillgodehavande av fonden för inre reparationer så långt dessa medel räcka. Därut-

över bestridas kostnaderna av bostadsrättshavaren själv.

Skulle väggohyra upptäckas inom lägenheten är innehavaren skyldig att ofördröjligen göra anmälan därom till styrelsen, samt att hålla lägenheten tillgänglig för inspektion, som företages av styrelsens representanter.

Bostadsrättshavaren är skyldig att underkasta sin lägenhet sådan desinfektion, som av styrelsen kan anses påkallad. Kostnader för desinfektionsåtgärder inom lägenheten jämte sådana kostnader, som kunna förorsakas genom att bostadsrättshavaren eller annan icke kan eller icke får bo i lägenheten under den tid sådana arbeten pågå, skola betalas av bostadsrättshavarens tillgodohavande av fonden för inre reparationer så långt dessa medel räcka. Därutöver bestridas kostnaderna av bostadsrättshavaren själv.

§ 25.

Bostadsrättshavaren är pliktig att vid lägenhetens begagnande iakttaga allt vad som erfordras för bevarande av sundhet, ordning och skick inom fastigheten; åliggande det bostadsrättshavaren att därvid ställa sig till efterriktelse de särskilda föreskrifter styrelsen i sådant hänseende kan meddela. Bostadsrättshavaren är också skyldig hålla noggrann tillsyn därpå att vad sålunda åligger honom själv iakttagas jämväl av hans husfolk och av dem, som av honom inrymmas i lägenheten.

§ 26.

Underlåter bostadsrättshavaren att i rätt tid fullgöra inbetalningar av grundavgift, som förfaller till betalning före det tillträde av lägenheter får ske, äger styrelsen, där ej rättelse sker inom en månad efter anmaning och ej heller med styrelsens medgivande tillträde ägt rum, förklara avtalet om upplåtelse hävt. Anmaning sker genom rekommenderat brev.

Då avtal sålunda hävts, kan inbetaldt belopp ej återfördras och äger föreningen rätt till skadestånd i den mån för eningen lidit skada men ej ersatts genom inbetaldt belopp.

§ 27.

Nyttjanderätt till lägenhet, som innehaves under bostadsrätt, vare, där tillträde ägt rum, förverkad och föreningen förty berättigad.

gad att uppsäga bostadsrättshavaren till avflyttning.

1) om bostadsrättshavaren dröjer med erläggande av grundavgift, särskilt tillskott eller årsavgift utöver fjorton dagar från det föreningen efter förfalldagen genom rekommenderat brev anmodat honom att fullgöra sin betalningsskyldighet;

2) om lägenheten nyttjas till annat ändamål än det, vertill den är avsedd, och avsevärt men därigenom tillskyndas föreningen eller medlemmar;

3) om utan tillstånd av styrelsen bostadsrättshavaren till annan än medlem upplåter lägenheten till bogagnande eller han, utan att vara därtill berättigad, i lägenheten stadigvarande inrymmer främmande person;

4) om lägenheten vanvårdas eller om bostadsrättshavaren eller där lägenheten upplåtits till bogagnande av annan, denne åsidosätter något av vad jämlikt 25 § skall vid lägenhetens bogagnande iakttagas eller brister i den tillsyn, som enligt dessa stadgar åligger bostadsrättshavaren;

5) om bostadsrättshavaren förvägrar föreningen tillträde till lägenheten, när sådant erfordras för utövande av nödig tillsyn eller för utförande av arbete som påkallas och giltig ursäkt ej kan visas;

6) om bostadsrättshavaren i övrigt åsidosätter något honom enligt dessa stadgar eller föreningens eller styrelsens beslut åvilande förpliktelser, vars fullgörande måste anses vara för föreningen av synnerlig vikt.

Uppsägning skall ske skriftligen eller med vittnen, såvida icke skriftligt erkännande om uppsägning lämnas.

Sker uppsägning av anledning, som i 1, 4 eller 5 sägs, är bostadsrättshavaren skyldig att genast avflytta. I övriga fall äger bostadsrättshavaren kvarsitte till den fardag enligt hyreslagen, som infaller näst efter tre månader från uppsägningen.

Huru bostadsrätt, sedan bostadsrättshavaren skiljts från lägenheten, skall försäljas, omfattas i 53 § i bostadsrättslagen.

Då avtal hävts enligt 26 § eller bostadsrätt efter uppsägning försålts, äger föreningen utsluta förre bostadsrättshavaren ur föreningen.

§ 28.

Medlem får ej uteslutas eller utträda ur föreningen så länge han innehar bostadsrätt.

Medlem, som ej är bostadsrättshavare, kan efter beslut af föreningsammansamlingen uteslutas om han förfar bedrägligt mot föreningen eller eljest företager handling, som skadar dess intressen.

§ 29.

Därest statligt tertiärlån eller tilläggsloan beviljas föreningen i sådan omfattning, som kommun kan erhålla, skall följande gälla:

1. Under en tid av tio år, räknat från dag, som Statens byggnadslånebyrå bestämmer, dock längst intill dess föreningen beviljat lån blivit tillfullo guld, får

a) för varje lägenhet i form av årsavgift, avgift enligt § 16 c) och särskild uttaxering tillhopa icke uttagas högre belopp än den högsta avgift byggnadslånebyrån medgivit;

b) vid uthyrning av lägenhet icke uttagas högre hyra än byggnadslånebyrån medgivit; samt

c) bostadsrättshavare icke utan styrelsens medgivande överlåta sin bostadsrätt eller uthyra av honom innehavd lägenhet.

2. Så länge någon del av tertiärlånet eller tilläggsloan, utestår oguldet, skall vidare följande gälla:

a) Utöver de i §§ 11 och 16 angivna styrelseledamöterna och revisorerna samt suppleanter för dem skola en styrelseledamot, en suppleant för denne, en revisor och en revisorssuppleant utses af därtill bestämd kommunal myndighet på den ort, där föreningen har sitt säte.

b) Revisorerna åligger det att tillse jämväl att styrelsens beslut ej strider mot statlig lånemyndighets föreskrifter eller mot föreningens mot sådan myndighet gjorda åtaganden.

c) Byggnadslånebyrån eller vederbörande kommunala myndighet åligger rätt att verkställa den inspektion eller revision i föreningen, som byrån eller den kommunala myndigheten kan vilja utöva.

d) Utöver vad som föreskrives i § 23 erfordras för ändring af föreningens stadgar, att ändringen godkännes af byggnadslånebyrån.

e) Vid likvidation skall en var medlem återbekomma högst det belopp, som svarar mot medlemmens sammanlagda kapitaltillskott. Uppstår

överskott skall detta användas till ändamål, som byggnadslånebyrån godkänner.

§ 30.

Twister emellan föreningen och styrelsen eller ledamot därav eller föreningsmedlem skall hänskjutas till avgörande av skiljenämnd enligt lag om skiljemän av den 14 juni 1929, dock med undantag av fråga om nyttjanderättens förverkande eller föreningens fordran hos medlem.

§ 31.

Vid likvidation skola föreningens behållna tillgångar skiftas mellan dem, som, då likvidationen inträder, äro medlemmar i föreningen; och äger envar medlem, såsom förut sagts, återbekomma högst så mycket, som svarar mot medlemmens sammanlagda kapitaltillskott. Uppstår överskott, skall detta, därest annat icke föranledes av stadgandet i § 29 mom. 2 e, tillfalla föreningens medlemmar.

§ 32.

I allt varom ej här ovan stadgats, gäller lagen den 22 juni 1911 om ekonomiska föreningar och lagen den 25 april 1930 om bostadsrättsföreningar.

Att ovanstående stadgar blivit antagna av Bostadsrättsföreningen Bocken 9 vid sammanträde i Klövde den 18 april 1944 betyga under-tecknade, föreningens styrelse och suppleanter.

Harald Toller
Sig. Sjerve
Puh Lissom

Berit Pellander
Jösta Assarson

Styrelsens ordinarie ledamöter.

Margareta Sjerve

Kenny Assarson

Styrelsens suppleanter.

Samtliga egenhändiga namnteckningar bevitnas:

Dag Jullberg

Olof Nilsson

Pitt avskrivet betyga:
Dag Jullberg

E. Wimmer